

Fiche descriptive des locaux commerciaux, tertiaires, artisanaux et agricoles à louer et/ou à vendre

Date du contact :	24 avril 2018	N° offre :	04/18-SaintPol-1
Disponibilité :		Référent :	BD

LOCALISATION

Commune :	HERLINCOURT	Code postal :	62130
Adresse :	10 rue principale		
Secteur géographique	Auxi-le-Chateau <input type="checkbox"/>	Frévent <input type="checkbox"/>	Heuchin <input type="checkbox"/>
	Pernes <input type="checkbox"/>	Saint-Pol <input checked="" type="checkbox"/>	

PROPRIETAIRE ou CONTACT

Nom, Prénom :	BLOUIN JOEL		
Société privée, fonction :	Menuiserie		
Adresse complète :	ST Michel		
Tél : 06 81 20 00 44	Email :		
Personne en charge de la visite :	Monsieur Blouin		
Agence immobilière ou notaire :	Bridoux immo notaire Legrand Danel		

VOCATION DU BATIMENT

Ancienne activité : **MENUISERIE vendue nue**

.....

Bâtiment Surface totale : 654 m²

Ensemble tertiaire/bureaux <input type="checkbox"/>	Local artisanal/industriel <input checked="" type="checkbox"/> (ateliers...)	Local commercial <input type="checkbox"/>	Bâtiment agricole <input type="checkbox"/>
---	--	---	--

Année de construction :	1986 extension 1988		
Etat :	Neuf <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input checked="" type="checkbox"/>
Travaux à prévoir :	Toiture fibro présence amiante		
Parking :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Nombre de places :	3/4
Accessibilité PMR :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Type :	
Autres :	Atelier au niveau du sol		

Commentaires :

.....

.....

Local commercial Surface commerciale : m² Surface de réserve : m²

Nombre de pièces :			
Surface de vitrines :			
Autres surfaces :	Cave <input type="checkbox"/>	m ²	Sous-sol <input type="checkbox"/>
			m ²
	Mezzanine <input type="checkbox"/>	m ²	
Equipements présents :	Rideau de fer <input type="checkbox"/>	Alarme <input type="checkbox"/>	Chambre froide <input type="checkbox"/>
	Sécurité incendie <input type="checkbox"/>		

Commentaires : volet électrique roulant coupe-feu

.....

.....

Bureaux/Tertiaire Surface individuelle de chaque bureau : m²

Nombre de pièces :			
Autres surfaces :	Cave <input type="checkbox"/>	m ²	Sous-sol <input type="checkbox"/>
			m ²
	Mezzanine <input type="checkbox"/>	m ²	
Equipements présents :	Rideau de fer <input type="checkbox"/>	Alarme <input type="checkbox"/>	Sécurité incendie <input type="checkbox"/>

Commentaires :

.....
.....

Local artisanal Surface : **m²**

Nombre de pièces :	
Atelier :	
Autres surfaces :	Cave <input type="checkbox"/> m ² Sous-sol <input type="checkbox"/> m ² Mezzanine <input type="checkbox"/> m ²
Equipements présents :	Rideau de fer <input type="checkbox"/> Alarme <input type="checkbox"/> Sécurité incendie <input type="checkbox"/>

Commentaires :

.....
.....

Bâtiment agricole Surface : **m²**

Commentaires :

.....
.....
.....

Locaux sociaux Surface : **m²**

WC <input type="checkbox"/>	Douches <input type="checkbox"/>	Vestiaires <input type="checkbox"/>	Réfectoire/coin cuisine <input type="checkbox"/>
-----------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--

Commentaires :

.....

RESEAUX

Eau <input type="checkbox"/>	Assainissement <input type="checkbox"/>	Individuel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/>
Electricité <input type="checkbox"/>	Tarif bleu EJP 380 Tarif jaune <input type="checkbox"/>	Puissance : en kVA 380 V <input type="checkbox"/>
Chauffage <input type="checkbox"/>	Individuel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/>	Type : <input type="checkbox"/> Gaz de ville <input type="checkbox"/> Fuel <input type="checkbox"/> Electrique Autre :
Téléphone/Internet <input type="checkbox"/>	Fibre optique <input type="checkbox"/>	

CONDITIONS DE LOCATION/CESSION

Vente <input checked="" type="checkbox"/>	240 000€ TTC		
Location <input type="checkbox"/>	€HT/mois	ou	€HT/m²/an
Charges locatives <input type="checkbox"/>	€HT/mois	ou	€HT/m²/an
Charges foncières <input type="checkbox"/>	€/an		
Autres charges <input type="checkbox"/>	€/an	ou	€HT/m²/an
Bail :	<input type="checkbox"/> commercial 3 6 9 <input type="checkbox"/> précaire 23 mois ou 36 mois		

Commentaires : VENDU AVEC HABITATION 194m2 (114 rdc 80 étage) terrain non bâti 475 stockage et garage 277m2

.....

AUTRES RENSEIGNEMENTS

UNIQUEMENT VENTE LOT PRO/HABITATION INDIVISIBLE

.....
.....
.....

Ternois Com et le Pays du Ternois ne font qu'enregistrer les offres qui leur ont été communiquées et laisse aux propriétaires ou leurs représentants la responsabilité de leurs informations.

DATE :

SIGNATURE :

Contacts :

Pour les locaux professionnels : Bérangère DUHAMEL
Responsable Développement Economique
☎ 07-57-00-25-29 ✉ r-deveco@ternoiscom.fr

Pour les locaux commerciaux : Justine MOLLEN
Chargée de mission Commerce et Artisanat
☎ 07-71-91-84-80 ✉ justine.mollen@paysduternois.eu

